

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

ROP-PRP-23644-LOC-1/2025

Opštinska uprava

Int.broj:353-204/2025

Dana: 29.08.2025.g.

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko-pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Ministarstva trgovine, turizma i telekomunikacija Vlade Republike Srbije, Nemanjina 22–26, Beograd, a preko svog punomoćnika MONTOP PRO doo Novi Sad, Futoški put 4 iz Novog Sada, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta - Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Prijepolje B1, na K.P. 441/2, 445/2, 2405/2, 2405/1, 438/1, 2405/1, 436/2, 432/2, 457/2, 457/1, 458/2, 455, 456, 454, 464, 475, 482/2, 482/1, 2406, 483, 2406, 503, 502, 501, 500, 489/2, 1585, 499, 1596, 1595, 1594, 1615, 1630, 1629, 1628, 1622, 2418, 1632, 1654, 1646, 2427 sve K.O. Miljevići, na osnovu člana 8 đ i 53 a, 54 i 55 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" br. 87/2023), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. gl. opštine Prijepolje br.5/14 i 6/14), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekta - Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Prijepolje B1, na K.P. 441/2, 445/2, 2405/2, 2405/1, 438/1, 2405/1, 436/2, 432/2, 457/2, 457/1, 458/2, 455, 456, 454, 464, 475, 482/2, 482/1, 2406, 483, 2406, 503, 502, 501, 500, 489/2, 1585, 499, 1596, 1595, 1594, 1615, 1630, 1629, 1628, 1622, 2418, 1632, 1654, 1646, 2427 sve K.O. Miljevići

Podaci o lokaciji:

Spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelazi telekomunikacioni vod:

441/2, 445/2, 2405/2, 2405/1, 438/1, 2405/1, 436/2, 432/2, 457/2, 457/1, 458/2, 455, 456, 454, 464, 475, 482/2, 482/1, 2406, 483, 2406, 503, 502, 501, 500, 489/2, 1585, 499, 1596, 1595, 1594, 1615, 1630, 1629, 1628, 1622, 2418, 1632, 1654, 1646, 2427 sve K.O. Miljevići

Podaci o planiranom objektu uz ovaj zahtev predatog Idejnog rešenja za izgradnju objekta - Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster

Prijepolje B1, na K.P. 441/2, 445/2, 2405/2, 2405/1, 438/1, 2405/1, 436/2, 432/2, 457/2, 457/1, 458/2, 455, 456, 454, 464, 475, 482/2, 482/1, 2406, 483, 2406, 503, 502, 501, 500, 489/2, 1585, 499, 1596, 1595, 1594, 1615, 1630, 1629, 1628, 1622, 2418, 1632, 1654, 1646, 2427 sve K.O. Miljevići, izrađenog od strane "MONTOP PRO" DOO Futoški put 4, Novi Sad, sa glavnim projektantom: Igor D. Miladinović, dipl.inž.el., licenca br. 353 I057 24, br.tehničke dokumentacije: IDR-1122-101/24-0, od jula 2025. godine:

-Dominantna kategorija planiranog objekta: G,

-klasifikaciona oznaka 222431 – inženjerski objekat, lokalni telekomunikacioni vodovi

-ukupna dužina novog rova: 2915 m

-dimenzije rova: 0,4x0,95 m i 0,4x1,2m – širina x dubina

-Tipovi cevi koje se koriste: PE Ø40 mm i PVC Ø110 mm

-Tip optičkog kabla: TOSM 03 (8x6)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D

-Predračunska vrednost objekta: 9.228.151,25 dinara bez PDV-a

Planirana namena parcela: Kat.parcele broj 441/2, 445/2, 2405/2, 2405/1, 438/1, 2405/1, 436/2, 432/2, 457/2, 457/1, 458/2, 455, 456, 454, 464, 475, 482/2, 482/1, 2406, 483, 2406, 503, 502, 501, 500, 489/2, 1585, 499, 1596, 1595, 1594, 1615, 1630, 1629, 1628, 1622, 2418, 1632, 1654, 1646, 2427 sve K.O. Miljevići nalaze se u granicama Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Službeni glasnik opštine Prijepolje“, br. 5/2014 i 6/2014).

Planirani radovi:

Projektom je načelno predviđeno da se zbog čuvanja prostora za budući razvoj položi mreža uz korišćenje PE cevi Ø 40 mm (dve cevi po rovu), zaštitne cevi Ø 110 mm na prelazima preko saobraćajnica i kabla sa monomodnim vlaknima bez metalnih elemenata, minimalnog kapaciteta 48 monomodnih optičkih vlakana na trasama od operatera do škola, uz izdvajanje ili postavljanje novog kabla sa najmanje 24 monomodnih optičkih vlakana na trasama do tačaka produženja MM. Ova konfiguracija se može i razlikovati zavisno od uslova na terenu. Trasa optičkog kabla polazi od postojećeg nastavka PN operatera Telekom Srbija na KP 441/2 KO Miljevići. Od postojećeg nastavka trasa se prvo ukršta sa Železničkom prugom broj 108 (Beograd – Bijelo Polje). Prelazak ispod pruge planiran je da se izvede podbušenjem HDD metodom tako što će se prvo podbušiti rupa a onda u nju utisnuti nova zaštitna PE cev Ø110mm a zatim kroz nju uvući I dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm. Po prelazu pruge trasa dalje nastavlja iskopom rova dimenzija 0.4m x 0.95m (širina x dubina) desnom stranom ulice Kajevski put, u regulaciji u dužini od oko 1020 metara gde skreće desno, zatim prelazi ulicu i dalje nastavlja pored nekategorisanog zemljanog puta levom stranom u dužini od oko 815 metara do mesta gde je planirana ugradnja novog montažnog okna MO1. Prelazak ispod nekategorisanog puta planiran je da se izvede iskopom rova dimenzija 0.4m x 1.20m (širina x dubina), u iskopan rpv prvo će se položiti nova zaštitna cev Ø110mm a zatim kroz nju provući I dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm. U uskopani rov planirano je polaganje dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm a u jednu od njih će se provući optički kabla kapaciteta 48 optičkih vlakana. Od MO1 trasa dalje nastavlja dalje levom stranom nekategorisanog puta, takođe u regulaciji iskopom rova dimenzija 0.4m x 0.95m (širina x dubina) u dužini od oko 1000 metara do objekta Osnovne škole „Dušan Tomašević Ćirko” odnosno okna MO2 koje je planirano da se postavi u neposrednoj blizini objekta.

U uskopani rov planirano je polaganje dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm a u jednu od njih će se provući optički kabl kapaciteta 48 optičkih vlakana. Prelazak ispod nekategorisanog puta planiran je da se izvede iskopom rova dimenzija 0.4m x 1.20m (širina x dubina), u iskopan rpv prvo će se položiti nova zaštitna cev Ø110mm a zatim kroz nju provući i dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm. Od MO2 planiran je dodatni iskop rova dimenzija 0.4m x 0.95m (širina x dubina) u dužini od 15 metara do novog optičkog razdelnika koji je planiran uz zid objekta škole. Na prelazu ispod staze planirano je postavljanje nove zaštitne cevi Ø110mm kroz koju će se uvući dve nove PE cevi Ø40mm. Rezerve optičkog kabla su planirane na sledeći način. Kod početne tačke operatera i kod optičkog razdelnika ispred OŠ po 30 metara. U oknu MO1 po 20 metara sa obe strane kabla.

Tipovi cevi koje se koriste: PE Ø40 mm PVC Ø110 mm Tip optičkog kabla: TOSM 03 (8x6)x11x0,4x3,5 CMAN G652D.

Pravila građenja za telekomunikacione objekte

TT mrežu graditi nadzemno, u kablovskoj kanalizaciji ili direktnim polaganjem u zemlju.

TT kablove odnosno TT kanalizaciju polagati u profilima saobraćajnica ispod trotoarskog prostora i ispod zelenih površina, a izuzetno u kolovozu - kod uskih profila saobraćajnica i saobraćajnica bez trotoara na propisnom međusobnom rastojanju od ostalih instalacija.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablove obavezno polagati kroz kablovsku kanalizaciju (zaštitnu cev).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101):

-0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

-1,0m za kablove 35kV.

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude:

-u naseljenim mestima: najmanje 30°, po mogućnosti što bliže 90°;

-van naseljenih mesta: najmanje 45°.

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz odgovarajuću zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima, na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manje od 0.2m.

Dubina polaganja kablova ne sme biti manja od 0,80 m.

Na delu trase optičkih kablova koja je zajednička za sa kablovima mesne mreže, obavezno polagati polietilenske cevi u isti rov kako bi se kroz nju mogao naknadno provući optički kabl. U delovima grada sa većom gustinom stanovanja postavljati optičke kablove većih kapaciteta uzimajući u obzir potrebe velikih korisnika telekomunikacionih usluga.

Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i vodovodnih cevi na međusobnom razmaku od najmanje 0,6 m.

Ukrštanje telekomunikacionog kabla i vodovodne cevi vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90^0 a najmanje 30^0 .

Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i fekalne kanalizacije na međusobnom razmaku od najmanje 0,5 m.

Ukrštanje telekomunikacionog kabla i cevovoda fekalne kanalizacije vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90^0 a najmanje 30^0 .

Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i cevovoda centralnog grejanja na međusobnom razmaku od najmanje 0,5 m

Ukrštanje telekomunikacionog kabla i cevovoda centralnog grejanja vrši se na razmaku od najmanje 0,8m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90^0 a najmanje 30^0 .

Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i gasovoda na međusobnom razmaku od najmanje 0,4 m.

Postavljanje objekata mobilne telefonije je moguće u zonama stanovanja, industrijskim zonama, zonama tercijarnih i kvartalnih delatnosti, jednom rečju svuda gde se proceni realna potreba za ovim objektima, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, Zakonu o planiranju i izgradnji i svim podzakonskim aktima koji proističu iz ovih zakona.

KDS sistem razvijati prema zahtevanim potrebama u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, Zakonu o planiranju i izgradnji i svim podzakonskim aktima koji proističu iz ovih zakona.

Trase vodova kablovskog distributivnog sistema polagati u profilima saobraćajnica ispod trotoarskog prostora. Dozvoljeno je paralelno vođenje kao i ukrštanje sa ostalim komunalnim instalacijama na rastojanjima koja zahtevaju tehnički propisi. Kablovi mogu da se polažu i ispod zelenih površina. Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi se obavezno polažu kroz kablovsku kanalizaciju.

Prema članu 69. Zakona o planiranju i zgradnji ("Sl. Gl. 2009, 81/2009, 64/2010- US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 I 62/2023), za podzemne delove predmetnih objekata ne formira se posebna građevinska parcela.

Uslovi za projektovanje i priključenje na osnovu uslova imaoca javnih ovlašćenja dobijeni u postupku izdavanja ovih lokacijskih uslova I čine njihov sastavni deo :

JKP „Lim“ Prijepolje: Prema Tehničkim uslovima za projektovanje u cilju izdavanja lokacijskih uslova, izdatim od strane JKP „Lim“ Prijepolje, broj: 02-539/V od 20.08.2025. godine ;

Telekom Srbija, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje: Prema teh.uslovima za projektovanje I paralelno vođenje broj 359830/3-2025 EH od 18.08.2025. godine ;

Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucije Užice: Prema uslovima za projektovanje broj 2561200-D-09.22.-327944/2-25 od 21.08.2025. godine ;

“INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE” a.d. Beograd : Prema tehničkim uslovima za ukrštanje trase optičkog kabla sa železničkom prugom (Beograd Centar)-Resnik-Požega-Vrbnica-državna granica-(Bijelo Polje) na području opštine Prijepolje broj 46/2025-283 od 22.08.2025. godine.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektro distribucija Prijepolje

Telekom Srbija, Izvršna jedinica Užice

“INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE” a.d. Beograd

Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik